

Сообщаем Вам, что на основании статьи 44.1 частей 4,5, статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор собрания – Крапивина Инна Львовна (кв.№ 139).

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 10 июня 2021 г в 18 часов 00 мин.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.4(во дворе)

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

- Общая площадь многоквартирного дома: **23 314,24 кв.м.**
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **17294,40 кв.м.**
в том числе:
- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **16420,0 кв.м .**
- Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **874,4 кв.м**

Регистрация на очную часть собрания: 10 июня 2021 года с 17 часов 45 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 00 минут 10 июня 2021 г до 19 часов 00 минут 21 июня 2021 года.

Окончание приема бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: 19 часов 00 минут 21 июня 2021 года. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока, при расчёте голосов приняты и учтены не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 мин. 10 июня 2021 года по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с 18 часов 00 минут 10.06.2021 года до 19 часов 00 минут 21 июня 2021 г в почтовый ящик № 139, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2, в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника)

_____ подпись _____

помещение N _____ (его доля в праве собственности на помещение _____),

Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№	Вопросы, поставленные на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Председатель собрания: Крапивина Инна Львовна (кв.№139), Секретарь собрания: Гульченко Светлана Анатольевна (кв.№92).			
2.	Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола.Кандидатуры: Купина Евгения Васильевна (кв.№267), Лукьяненко Светлана Сергеевна (кв.№73), Крапивина Инна Львовна (кв.№139), Гульченко Светлана Анатольевна (кв.№92), Крюченкова Ирина Алексеевна(кв.№280).			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
4.	Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».			
5.	Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договоре.			
6.	Утвердить плату за содержание помещения в размере 26,40 руб. с кв.м общей площади помещения ежемесячно.			
7.	Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» июля 2021 г			
8.	Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией.			

9.	Выбор и утверждение совета дома. Кандидатуры			
	9.1 Купина Евгения Васильевна (кв.№267),			
	9.2 Лукьяненко Светлана Сергеевна (кв.№73),			
	9.3 Крапивина Инна Львовна (кв.№139),			
	9.4 Гульченко Светлана Анатольевна (кв.№92),			
	9.5 Крюченкова Ирина Алексеевна(кв.№280).			
10.	Выбор председателя совета дома. Кандидатура- Крапивина Инна Львовна (кв.№ 139).			
11.	Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.			
12.	Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (ЖК РФ ст. 44 . п. 4.2.)			
13.	Принять решение о приобретении недостающего лифтового оборудования для ввода пассажирских лифтов в эксплуатацию и финансировании работ по монтажу необходимого оборудования за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома, с распределением суммы оплаты, согласно представленной смете ООО «РусЛифт» на 2 месяца в размере 31 руб/кв.м с каждого жилого помещения и включением в платежный документ отдельной строкой.			
14.	Принять решение о восстановлении работоспособности отопления МКД включающие приобретение и монтаж необходимого оборудования за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома, с распределением суммы оплаты, согласно представленной смете МП «Теплоснабжение» на 2 месяца в размере 40 руб./кв.м с каждого жилого помещения и включением в платежный документ отдельной строкой.			
15.	Принять решение о консервации мусоропровода навсегда.			
16.	Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.			
17.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.			
18.	Принять решение о включении домофонного оборудовании в состав общего имущества МКД.			
19.	Принять решение о включении МКД в Муниципальную программу по модернизации освещения (внутридомового, если будет необходимость наружного) за счет муниципального финансирования.			
20.	Принять решение об установлении видеонаблюдения, путем последующего распределения стоимости установленного оборудования, приобретенного в общую собственности собственников МКД отдельной строкой в квитанции.			
21.	Вопрос выбора подрядчика, утверждения сметы работ и материалов, на основании предложений Управляющей Организации возложить на Совет Дома.			
22.	Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.			
23.	Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.			
24.	Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников в офисе управляющей организации по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.			

Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участия в собрании.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V». Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:

Наличие даты заполнения, подписи собственника и указание ФИО при заполнении бюллетеня.

Наличие указания основания права собственности обязательно - указывается ДДУ, АПП или указание на свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.

При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.

По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.

Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.

Благодарим за участие в общем собрании!